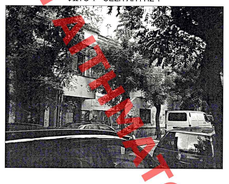
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΦΩΤΟ 1 - ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟ 2 - ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
Α	476977.374	4205398.773	15.06
Β	476987.331	4205410.076	20.78
Γ	476972.098	4205424.202	13.67
Δ	476964.195	4205413.049	0.32
Ε	476963.934	4205413.234	1.95
Ζ	476962.730	4205411.695	19.53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
α	476986.371	4205408.987
β	476980.315	4205414.280
γ	476981.426	4205415.552
δ	476975.746	4205420.820
ε	476971.971	4205416.592
ζ	476969.194	4205415.669
η	476968.760	4205412.828
θ	476966.204	4205409.903
ι	476975.985	4205401.354
κ	476977.707	4205401.417
λ	476978.833	4205400.443

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ - ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ GOOGLE EARTH

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος το παρόν σχέδιο ιδιοκτήτης
του από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ακινήτου δηλώνω υπεύθυνα ότι το όριο της
ιδιοκτησίας είναι ακριβή και μόνιμα υποδομένο από εμένα.

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα, αιγιαλός φυσικού αερίου, ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

Η ιδιοκτησία υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/1995.

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77 & 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και
με εμβαδόν 306.02 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Σπετζών 57 (Ο.Τ. 85049) του Δήμου Αθηναίων,
της Περιφερειακής Ενότητας κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, ότι
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

Δεν ιμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αυθαιρέτου κτισμάτων χρήμα

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθορίστηκαν σύμφωνα με το Εγκ. Ρυμοτομικό Διάγραμμα

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ (Αρχαίότητα) ΠΡΟ 08/06/73
Π=10.00 μ. Π=8.00 μ.
Ε=200.00 τ.μ. Ε=112.50 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ 60% (ΠΟΣΟΣΤΟ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΠΡΟΝΗ (ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
Σ.Δ. 3.6 (ΦΕΚ-312/78)
ΥΨΟΣ ΖΕ ΝΟΚ 2012
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΝΣ : Γ.Π.Σ.
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ-74Α/94
ΕΠΗΡΡΙΖΗ ΔΕΦΑ ΓΑ ΕΚΧΑΦΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που δεξιάβηκαν την
06/07/2016 από 12:00 έως 12:30 με επίλυση από το Τριγωνομετρικό σημείο Τ1
με συντεταγμένες (Χ,Ψ,Η)=(473363.739 , 4198303.872 , 30.507).
Το μήκος των διανυσμάτων βάσης που επιλύθηκαν είναι Τ1-ΣΔΑ = 7970.25μ. και Τ1-ΣΔΒ = 7967.70μ.
Για τις μετρήσεις τρικυκλικού χρησιμοποιήθηκε ζεύγος δεκτών GNSS TOPCON GR-3 με serial number 443-0793 & 443-0567 με ακριβείας μέτρησης 0.001+ 0.000ppm
γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT-3002 με serial number 420146 με ακρίβειας μέτρησης γωνιών
Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε
2" και αποστάσεων 1mm+1ppm.

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΝ ΟΜΟΡΩΝ (ΦΕΚ 1404/2000)

Το ανωτερο κτίριο δεν έχουν χαρακτηριστεί σαν διατηρητέα.
Το κτίριο εντός της ιδιοκτησίας Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α έχει καταχωρηστεί σαν διατηρητέο ΦΕΚ 204Δ/05-03-2004.

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Η οδός Σπετζών στο πρόσωπο του οικοπέδου είναι διαμορφωμένη με κρασπεδόρεύμα

Αθήνα 25/07/2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Αριθμ. 744Α/13
Σ.Α.Π.
Σε εφαρμογή εγκυκλίου 2812/2013/ΕΠΜΕ/ΕΠΜΕ
Σε εφαρμογή της εγκυκλίου Πολεοδομικής Νομοθεσίας
Δείχνει στο δικαιούχο συμπτώσεις του φακέλου
και ειδικά λόγοι 53 στην περιοχή του Πρότυπου
Ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας, Ο.Τ. 85.049
Θ. στο κτίριο κάθε εφαρμογής δεν υπ
λογιστεί η πιο μεγάλη τιμή 15.11.2004
Κοινής Υπουργικής Απ. υπ' αριθ.
ΦΕΚ 2148 Δ' 15.11.2004
Αθήνα 22-11-2013
Η Δ/ντρια
Δ/ντρια Πολεοδομικών Ερευνών

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν γηπέδου Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 306.02 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ

Εμβαδόν κτιρίου Ε= 215.18 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΜΑΣΚΟΥ & ΕΙΡΗΝΗ ΦΡΕΡΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΟΔΟΣ: ΣΠΕΤΖΩΝ 57 Ο.Τ. 85049 ΔΗΜΟΣ : ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Το παρόν αριθμημένο υπόδειγμα έχει υποβληθεί στο ΚΕΕΟΥ ΤΟ Ο.Α. υπ' αριθ. 2E1T12017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 63 υπογραφόμενη του
Η Υπεύθυνη του Κ.Ε.Ε.Ο.Υ.
Ε.Κ.Π.Ο.Α.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Κ.ΧΑΣΑΠΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30ΥΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ. ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ 61822
Β1 ΠΑΡΑΚΑΤΩ 32 ΑΙΓΑΛΕΩ Τηλ. 210 4230302
Γ.Ε.Κ. ΠΤΥΧΙΟΥ - Δ.Τ.Υ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ/ΝΚΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν αριθμημένο υπόδειγμα θεωρήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/95 περί αυθαιρέτων κτισμάτων
Η Δ/ντρια
Δ/ντρια Πολεοδομικών Ερευνών

ΕΓΚΡΙΣΗ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΡΦΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ